

Акт
Обследования технического состояния здания

Объект: Здание котельной «Берег» с. Мальта.

По адресу: Усольский район, с. Мальта, ул. Ломоносова 11А.

Общие сведения:

1. Год постройки - 1986;
2. Тип котельной – угольная;
3. Проектная мощность - 2,0 Гкал;
4. Этажность - один;
5. Наличие подвалов - нет;
6. Объем здания – 950 м³;
7. Площадь здания – 190,1 м².

Рабочей комиссией, в составе:

Главный инженер ООО «СК «БЕЛАЯ» Патрушов Е.А.

Начальник участка ООО «СК «БЕЛАЯ» Панин Игорь Владимирович

Произведен визуальный осмотр технического состояния здания, принадлежащего на праве собственности администрации Белореченского муниципального образования, Усольского муниципального района, Иркутской области, с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Описание состояния обследуемых конструкций и систем инженерного оборудования.

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание (материал, конструкция и т.д)	Состояние, признак износа
1	Фундамент	Бетонный	трещины по периметру
2	Стены	Бетонные мелкие блоки	Трещины в кладке блоков
3	Перегородки	Кирпич, бетонные мелкие блоки	Удовлетворительное
4	Перекрытия	Железобетонные плиты	Удовлетворительное
5	Кровля	Шифер	Удовлетворительное
6	Полы	Бетонные	Трещины, сколы, выбоины
7	Оконные проемы	Деревянные, двойные, остекленные	Гниль переплетов оконных рам и оконных блоков.
8	Дверные проемы	Деревянные, металлические.	Щели между дверным полотном и дверной коробкой.
9	Внутренняя отделка	Штукатурка, покраска, побелка.	Пыль на поверхности стен, локальное отслоение краски.

На основании проведенного осмотра здания котельной, комиссия пришла к следующим выводам:

Провести бетонирование полов в котельной;

Провести замену оконных рам здания котельной;

Провести косметический ремонт в здании котельной.

Подписи членов комиссии:

Главный инженер



Е.А. Патрушов

Начальник участка ООО «СК «БЕЛАЯ» с. Мальта



И.В. Панин